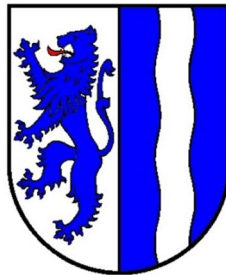


# ENTWURF

## Gemeinde Wutach



### Satzung

#### **-im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB-**

über

- a) den Bebauungsplan „Liebhaldenweg II“, Gemarkung Münchingen und
  - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Liebhaldenweg II“, Gemarkung Münchingen
- 

Aufgrund §§ 10 und 13 b Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i. d. F. vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert am 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i. d. F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert am 19.06.2018 (GBl. S. 221) hat der Gemeinderat der Gemeinde Wutach in öffentlicher Sitzung am .....

- a) den Bebauungsplan „Liebhaldenweg II“, Gemarkung Münchingen und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Liebhaldenweg II“, Gemarkung Münchingen

als Satzung beschlossen.

#### **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplans vom [24.05.2019](#) maßgebend.

Die genaue Begrenzung des Planbereichs ist durch eine schwarz gestrichelte Linie im Lageplan M 1:500 gekennzeichnet.

## **§ 2 Bestandteile der Satzung**

- a) Der Bebauungsplan besteht aus:
- dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom [24.05.2019](#)
  - dem Textteil:  
planungsrechtliche Festsetzungen vom [24.05.2019](#)
- b) Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
- dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:500 vom [24.05.2019](#)
  - dem Textteil:  
örtliche Bauvorschriften vom [24.05.2019](#)
- c) Beigefügt sind:
- gemeinsame Begründung zum Bebauungsplan  
und zu den örtlichen Bauvorschriften vom [24.05.2019](#)
  - Bodenuntersuchung auf geogene Metalle (Arsen, Cadmium,  
Chrom, Kupfer, Nickel, Thallium und Zink) der HPC AG,  
Freiburg vom [24.10.2018](#)

## **§ 3 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer, den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

## **§ 4 Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft. Gleichzeitig tritt der Bebauungsplan „Hüttenacker-Hofacker“, genehmigt durch das Landratsamt Waldshut am 17.10.1974, im Überschneidungsbereich außer Kraft.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.  
Wutach, .....

Mauch, Bürgermeister

[- Änderungen zum Aufstellungsbeschluss](#)