



- PLANZEICHENERKLÄRUNG:**
- SO Sondergebiet "Fremdenverkehr" (§ 11 BauNVO)
  - 0,4 Grundflächenzahl (§ 16 BauNVO)
  - (0,8) Geschossflächenzahl (§ 16 BauNVO)
  - o Offene Bauweise
  - II Zahl der Vollgeschosse
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Baugrenze
  - Leitungsrechte zugunsten Ver- und Entsorgungsträger
  - Fläche Allgemeines Wohngebiet
  - private Straßenverkehrsflächen und private Stellplätze
  - Bebauungsvorschlag Gebäude
  - EFH max. ... Maximal zulässige Erdgeschoßfußbodenhöhe in m.ü. NN

SO	II
0,4	(0,8)
---	o

**Vorhaben und Erschließungsplan**



Gemeinde WUTACH  
Landkreis Waldshut

Bebauungsplan "Erweiterung Pension Fohrenberg"  
Gemarkung Ewattingen

nach § 13b BauGB

	Ingenieurbüro für Bauwesen Dipl. Ing. (FH) Daniel Wiest Martinstrasse 9 79848 Bonndorf Tel. 07703 / 91 94 05 Fax 07703 / 91 94 06 email: daniel.wiest@t-online.de www: ib-wiest.de	25.07.2019 Projekt <b>64-18</b>	Maßstab <b>1:500</b> Bearb. <b>cr</b>
--	---	---------------------------------------	--

