

## Bodenrichtwerte der Gemeinde Wutach Stand: 31.12.2020

Ortsteil	Gebietsabgrenzung	Art der baulichen Nutzung	Wert €/m <sup>2</sup>	Bemerkungen
Ewattingen	Neubaugebiet Frohnwiesen und Wohnbauflächen Campingplatz Frohnwiesen sowie westlicher Teil der Schwimmbadstraße linksseitig ab Haus Nr. 15, rechtsseitig ab Haus Nr. 28,	Wohnbauflächen (erschlossen)	65,00	
	Sondergebiet Campingplatz Frohnwiesen, Flst.-Nr. 213 Teil (außer Wohnbauflächen) Straße "Hofwiesen"	Sondergebiet Campingplatz	16,00	
	restliche bebaubare Flächen im Innenbereich	Wohnbauflächen (teilerschlossen)	38,00	
	Außenbereich Wutachmühle (einschl. Kiosk u. Parkplatz)	Gemischte Bauflächen	43,00	
	Gesamtort	Gewerbliche Bauflächen	13,00	
		Bauerwartungsland (nicht erschlossen)	15,00	
Lembach	Außenbereich Aussiedlerhöfe	Gewerbliche Bauflächen	13,00	
	Bebaubare Flächen im Innenbereich	Gemischte Bauflächen	30,00	
	Gesamtort	Bauerwartungsland (nicht erschlossen)	10,00	
Münchingen	Baugebiet Liebhaldenweg, Panoramaweg, Kirchstraße nördlich Abzweigung Langackerweg, Langackerweg	Wohnbauflächen (erschlossen)	60,00	
	Langackerweg	Gewerbliche Bauflächen	20,00	
	restliche bebaubare Flächen im Innenbereich	Gemischte Bauflächen	40,00	
	Gesamtort	Bauerwartungsland (nicht erschlossen)	15,00	